

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от “ 01 ” ноября 2024 г.

№ 519-01/03-12/183

Номер дела 519-03/03-06/04-2023

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-10/120-24

г. Кстово
(место составления)

“ 01 ” ноября 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ-РОЙКА" ОГРН 1225200029779 ИНН 5262387570 юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, пл.Свободы, д.7, помещ. П29.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса "Времена года" по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса "Времена года" по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Жилой дом № 3: площадь застройки (кв.м): 499,8; площадь (кв.м): 1855,9; площадь жилых помещений (кв.м): 1339,3; количество жилых помещений (штук): 32, в том числе квартир (штук): 32; количество этажей: 4; высота (м): 17,78.

Жилой дом № 7: площадь застройки (кв.м): 499,8; площадь (кв.м): 1855,2; площадь жилых помещений (кв.м): 1333,3; количество жилых помещений (штук): 32, в том числе квартир (штук): 32; количество этажей: 4; высота (м): 17,78.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды:

- дом № 3: нормативное - не более 255,38 кВт*ч/кв.м, фактическое - 163,83 кВт*ч/кв.м.

- дом № 7: нормативное - не более 255,38 кВт*ч/кв.м, фактическое - 163,83 кВт*ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 27.12.2022 № 52-26-06/07/908-2022 выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок действия разрешения до 27.08.2024, продление до 27.10.2024 . Приказы министерства строительства Нижегородской области № 31/рд от 15.03.2023 г., № 167/рд от 05.09.2024 г. и 181/рд от 16.09.2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-2-1-3-085534-2022 от 06.12.2022, выдано ООО ИПК "БЭСТ-РЕГИОН", № 52-2-1-2-047007-2024 от 15.08.2024, выдано ООО "Экспертная группа "Союз", № 52-2-1-2-046291-2024 от 13.08.2024, выдано ООО "Экспертная группа "Союз", № 52-2-1-2-036053-2024 от 08.07.2024, выдано ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР", № 52-2-1-2-005043-2023 от 06.02.2023, выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ", № 52-2-1-2-035845-2024 от 08.07.2024, выдано ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР", № 52-2-1-2-004761-2023 от 03.02.2023, выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

03.02.2023

(дата начала работ)

окончание строительства

14.10.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 01/22 разработанной ООО «Центральный институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий», корректировка проектной документации выполнена ООО "НТЦ "ПромТехЭнерго". Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: жилой дом № 3: № 2/3-23 от 03.03.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/2-3-23 от 07.03.2023 г.), № 3/3-23 от 22.03.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/3-3-23 от 24.03.2023) и № 4/3-23 от 06.04.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/4-3-23 от 10.04.2023 г.), № 5/3-23 от 21.04.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/5-3-23 от 25.04.2023 г.), № 6/3-23 от 18.07.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/6-3-23 от 20.07.2023 г.), № 7/3-23 от 05.10.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/7-3-23 от 09.10.2023 г.) выданные ООО "НТЦ "ПромТэхЭнерго" (ГИП Храбсков Э.В. (идент. № П-085236)), № 28-24 от 22.01.2024 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/28-24 от 24.01.2024 г.) и № 44-24 от 27.02.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/44-24 от 29.02.2024 г.), № 49-24 от 30.07.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/49-24 от 01.08.2024 г.) № 49/1-24 от 15.08.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 3/49.1-24 от 19.08.2024 г.) выданные ИП Гаврилович В.Ю. (ГИП Иванникова Е.В. (идент. № П-031618)); жилой дом № 7: № 2/7-23 от 03.03.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/2-7-23 от 07.03.2023 г.), № 3/7-23 от 22.03.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/3-7-23 от 24.03.2023) и № 4/7-23 от 06.04.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/4-7-23 от 10.04.2023 г.), № 5/7-23 от 21.04.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/5-7-23 от 25.04.2023 г.), № 6/7-23 от 18.07.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/6-7-23 от 20.07.2023 г.), № 6-23 от 05.10.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 1/6-23 от 09.10.2023 г.), 7/7-23 от 05.10.2023 г. (утверждено приказом ООО СЗ «Новая Жизнь – Ройка» № 7/7-7-23 от 09.10.2023 г), выданные ООО "НТЦ "ПромТэхЭнерго" (ГИП Храбсков Э.В. (идент. № П-085236)), № 32-24 от 22.01.2024 г.(утверждено приказом ООО

СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/32-24 от 24.01.2024 г.), № 45-24 от 27.02.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/45-24 от 29.02.2024 г.), № 50-24 от 09.07.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/50-24 от 11.07.2024 г.), № 50/1-24 от 19.08.2024 г. (утверждено приказом ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 7/50.1-24 от 21.08.2024 г.), выданные ИП Гаврилович В.Ю. (ГИП Иванникова Е.В. (идент. № П-031618))

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды:

- дом № 3: нормативное - не более 255,38 кВт*ч/кв.м, фактическое - 163,83 кВт*ч/кв.м.

- дом № 7: нормативное - не более 255,38 кВт*ч/кв.м, фактическое - 163,83 кВт*ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
"В" высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-03/1548-24 от 25.10.2024.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант
отдела строительного
надзора по районам области
управления надзорной
деятельности инспекции
государственного
строительного надзора
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: GDD7236B29E19F69296220620008C337
Владелец: Борисов Андрей Анатольевич
Срок действия сертификата: с 22.05.2024 по 15.08.2025

Борисов А. А.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 00CF071F9EC5119CF89334CFE3470AB15
Владелец: Гришин Сергей Владимирович
Срок действия сертификата: с 03.07.2024 по 26.09.2025

Гришин С. В.



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.11.2024

519-01/03-12/183

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации указанным в пункте
1 части 5 статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации и (или)
информационной модели**

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 50 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. №2161, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса "Времена года" по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса "Времена года" по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964» расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.

Начальник инспекции
государственного
строительного надзора
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 2280FE8AF5235C72FD39E67A50702309
Владелец: Пинегина Мария Васильевна
Срок действия сертификата: с 28.03.2024 по 21.06.2025

Пинегина М. В.