

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519-03/01-06/42-24

от " 19 " июня 2026 г.
№ 519-01/03-12/65

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели

№ 519-03/01-10/29-26

г. Нижний Новгород
(место составления)

" 19 " июня 2026 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ-ЛЬВОВСКАЯ" ОГРН 1227300000993 ИНН 7327100430 юридический адрес: 603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пл Свободы, д 7, помещ П29.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Комплексная жилая застройка по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, на пересечении ул. Львовская и ул. Строкина. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №6. II этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь застройки (кв. м): 939,65; площадь (кв. м): 11935,60; площадь жилых помещений (кв. м): 7951,80; количество жилых помещений (штук.): 180, в том числе квартир (штук): 180; количество этажей: 17, в том числе, количество подземных этажей: 1; высота (м): 56,64. Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 514,15 кв.м.; Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 17 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды: нормативный – не более - 237,36 кВт.ч/кв.м, фактический – 135,63 кВт.ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Львовская.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 20.08.2024 № 52-18-06/07/1354-2024 выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок

действия разрешения до 20.08.2027, приказы министерства строительства Нижегородской области № 163/рд от 27.08.2024, № 153/рд от 02.06.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 53-2-1-1-040081-2023 от 12.07.2023, выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ", № 52-2-1-2-030821-2024 от 18.06.2024, выдано ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", № 52-2-1-2-022824-2026 от 21.05.2026, выдано ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

10.09.2024

(дата начала работ)

окончание строительства

18.06.2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 32/2023 разработанной ООО "ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ".. Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ: № 07-24 от 07.07.2024, № 08-24 от 08.07.2024, № 09-24 от 09.08.2024, № 10-24 от 29.08.2024, № 11-24 от 02.09.2024, № 12-25 от 13.03.2025, № 13-25 от 25.03.2025, № 14-26 от 18.02.2026, № 15-26 от 04.05.2026, № 02-26 от 08.06.2026, №16-26 от 15.06.2026, №17-26 от 18.06.2026.

Положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: № 0001-2024 от 29.07.2024, № 0002-2024 от 08.08.2024. .

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды: нормативный – не более - 237,36 кВт.ч/кв.м, фактический – 135,63 кВт.ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

"А" очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 519-03/01-03/243-26 от 19.06.2026.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант
отдела строительного
надзора по городу Нижнему
Новгороду управления
надзорной деятельности
инспекции
государственного
строительного надзора
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 5A1EC1014738EA90E4ED766413F5E130
Владелец: Думич Наталья Алексеевна
Срок действия сертификата: с 06.08.2025 по 30.10.2026

Думич Н. А.

Ведущий консультант
отдела смежных видов
надзора управления
надзорной деятельности
инспекции
государственного
строительного надзора
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 674A71E71075658533BE93B3B9D93B21
Владелец: Голышев Владимир Александрович
Срок действия сертификата: с 06.08.2025 по 30.10.2026

Голышев В. А.