

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-26-06/18/711-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ройка»
2.2.2. ИНН:	5262387570
2.2.3. ОГРН:	1225200029779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса "Времена года" земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в

6.2.2
лише
подп

		южной части поселка Кульгура
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:		Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		Кстовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для района городского округа) или внутригородского здания, строения, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		сельский поселок Кульгура
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		улица Перспективная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		дом 1, дом 1 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположен объект капитального строительства:		52:26:0020010:2035
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществил строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:		
5.2. Номер разрешения на строительство:		20.09.2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:		Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1863,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1386,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1304,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	32

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		6.2.1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32	6.2.2
6.1.11. в том числе квартир (штук):	32	6.2.3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		6.2.4
6.1.13. Количество этажей:	4	6.2.5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		6.2.6
6.1.15. Вместимость (человек):		6.2.7
6.1.16. Высота (м):		6.2.8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А	6.2.9
6.1.18. Другие показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48	6.2.10
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.10.2025	6.2.11
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89	6.2.12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура.	6.2.13

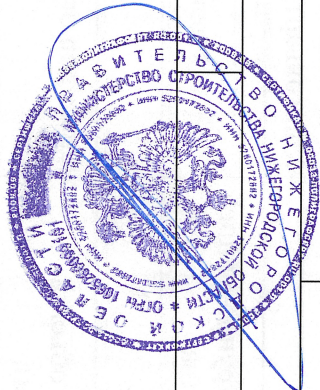
	6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
	6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
	6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
	6.2.5. Площадь (кв. м):	1863,4
	6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
	6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
плану: жилой	6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1390,7
	6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1308,9
	6.2.8. Количество помещений (штук):	32
жилой мена ровым	6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
	6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	32
	6.2.11. в том числе квартир (штук):	32
й район, асти	6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
	6.2.13. Количество этажей:	4
жилого ного	6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
го по	6.2.15. Вместимость (человек):	
совет, в	6.2.16. Высота (м):	
	6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
илой зна овым	6.2.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49
район, ти	6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.10.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального
лицевого счета кадастрового инженера,
подготовившего технический план:

134-665-778 89

Министр

Д.Е.Груничев



Л.В.Николаева

Начальник управления информатизации и
разрешительной документации

3 листа

1 прошито и пронумеровано